

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«25» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 9

оставила настоящий акт №49 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Титова, год постройки 1959




В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутово/ленточный <u>состояние удовлетв.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича <u>состояние удовлетв.</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты <u>удовлетв.</u> утепление перекрытия <u>не требуется</u>


Выводы и рекомендации комиссии:

*частичной ремонт откоски, частичной ремонт бордюра*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./  
 /Ефремова К.Ю./  
 /Худякова Т.Н./  
/

Директор ООО «УК Бастион»  
должность

  
подпись

Журавлев А.С.

«25» апреля 2022 г.



междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты <u>удовлетв.</u> ж/бетонные плиты <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>удовлетв.</u> , конёк <u>состояние удовлетв.</u> , слуховые окна <u>удовлетв.</u>
5. Полы	<u>деревянное удовлетв.</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянное состояние удовлетв.</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв. 4,10,17,18,36,39
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>отсутствует</u> <u>удовлетв</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>